

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

## محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً للمعايير الحديثة

### مقدمة:

- تُعتبر محاسبة وإدارة الأصول من المهام الجوهرية لأي مؤسسة. إن الأصول للمؤسسات هي مواردها الأساسية التي تستخدمها في الإنتاج وإنشاء أرباح مستقبلية. نناقش في هذه الدورة التدريبية الأساليب الإدارية والمحاسبية لهذه الأصول استناداً إلى ( المعايير الدولية للتقارير المالية ) وستضمن هذه الدورة كافة المعايير التي تتناول محاسبة وإدارة وتقييم الأصول وخصوصاً في ظل منهجيات التحول من الأساس النقدي إلى أساس الاستحقاق والتي تساعد على الوصول إلى القيم العادلة ( Fair Value ) لتلك الأصول. ويعرف البرنامج المشاركين بالاتجاهات الحديثة لإدارة وتقييم وتحليل الأصول الثابتة ورقابة وتدقيق الأصول الثابتة على ضوء المخاطر والمعايير المحاسبية الدولية الأخرى للأصول الثابتة، والآليات الناجمة للاستثمار في عقود التأجير التمويلي للأصول الثابتة
- ويتألف هذا البرنامج من قسمين هما إدارة ومحاسبة الأصول الثابتة. ويبحث القسم الأول مراجعة الإدارة وتقييم الأداء وتحسينه وتنفيذ خطط الإدارة وأدوات تمكين الإدارة والضوابط وسياسة الأصول الثابتة والاستراتيجية. وعلووة على ذلك، يفحص القسم الإداري جميع دورات حياة الأصول الثابتة ويشمل تقنيات صنع القرار مثل IRR و NPV وغير ذلك من الأساليب المقارنة في ميزانية رأس المال. ويستفيد قسم المحاسبة من المعايير الدولية للتقارير المالية ويركز على قواعد قياس الأصول ذات القيمة العادلة وقواعد الرسملة للأصول الثابتة وغير الملموسة. وسوف يكون المشاركون على دراية بتقنيات خفض القيمة المختلفة، وقواعد انخفاض قيمة الأصول، والقياس والمحاسبة

### أهمية البرنامج :

- ان المشاركة في البرنامج التدريبي تتيح للعاملين في مجال الأصول الثابتة تنمية مهاراتهم في إدارة الأصول الثابتة، وتزويدهم بالمعلومات والخلفيات العلمية ذات الصلة بهذا المجال مدعمة بالنماذج العملية والاستفادة من النماذج العالمية والاتجاهات الحديثة في إدارة الأصول الثابتة وفق المعايير الدولية؛ مما يساهم في صقل قدراتهم في أداء مهامهم الوظيفية وتقديم خدمات ذات جودة وكفاءة.

## اهداف البرنامج:

- تعريف المشاركين بمفهوم الاصول الثابتة والاتجاهات الحديثة في إدارتها
- تدريب المشاركين على المعايير الحديثة في تقييم الاصول الثابتة .
- تدريب المشاركين على فن التحليل المالي للاصول الثابتة وأثره على المؤسسة واستخدام أنظمة إدارة الاصول الثابتة .
- إطلاع المشاركين على أحدث الطرق والوسائل في تصنيف الاصول الثابتة.
- إطلاع المشاركين على معايير الإبلاغ المالي ذات العلاقة بإدارة الاصول الثابتة.
- تمكين المشاركين من مراجعة وتقييم الاصول الثابتة بدقة وكفاءة .
- تعريف المشاركين بأنظمة ادارة الموجودات والاصول الثابتة.
- التعرف على كيفية اعادة تقييم الاصول وشروطها والمعالجة المحاسبية لنتائج عمليات اعادة التقييم من ارباح وخسائر
- تزويد المشارك بالمهارات اللازمة لاعداد موازنة المشاريع والاصول
- التعرف على كيفية وقواعد جرد الاصول وتحديد قيمتها العادلة وعرضها فى القوائم المالية وفق المعايير الدولية

## محتويات البرنامج:

### الوحدة الاولى : العمليات المتعلقة باقتناء الاصول وحساباتها

- التصنيفات الرئيسية للاصول
- متغيرات اتخاذ قرارات شراء الأصول
- شراء الاصول وتسجيلها فى الدفاتر
- المفاضلة بين شراء او استئجار الاصل أو تصنيعه
- حيازة الاصول عن طريق التأجير التمويلي
- اعداد سجل متابعة الاصل
- الاصول والمشروعات تجت التنفيذ

## الوحدة الثانية : معالجة الحركات المتعلقة بالاصول الثابتة وفق المعايير الدولية

- اهلاك الاصول
- تخريد الاصل
- عمليات الصيانة والصالح
- بيع الاصول كلياً أو جزئياً
- استبدال الاصل بمقابل او بدون مقابل
- استبعاد الاصل للتقادم
- الرقابة على الاصول
- حركة نقل الأصول سواءً بين الفروع أو مراكز التكلفة أو المواقع

## الوحدة الثالثة : إدارة وتقييم الأصول

- جوانب إدارة الأصول والمحافظة عليها
- أسس وطرق تقييم الأصول
- النماذج والمعايير العالمية لتقييم الأصول
- معالجة ارباح وخسائر اعادة التقييم
- اتخاذ قرارات إهلاك وإحلال واستبعاد الأصول
- طرق استبدال الأصول والتخلص منها
- معالجة انخفاض قيمة الاصول
- إدارة وتقييم الأصول وفق المعايير الدولية

## الوحدة الرابعة : إعداد الموازنة الاستثمارية (موازنة الأصول)

- أهميتها وعلاقتها بالموازنات الأخرى
- مداخل تمويل الموازنة الاستثمارية
- مكونات الموازنة الاستثمارية
- مشروعات جديدة
- مشروعات التوسع والاستكمال
- مشروعات الإحلال والتجديد
- نماذج تقييم المشروعات الاستثمارية المدرجة بالموازنة



## الوحدة الخامسة : عرض الاصول فى الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية

- ربط الاصول بالحسابات العامة
- جرد الاصول
- معالجة العجز والزيادة فى حساب الاصل
- حالات تحويل الأصناف المخزنية إلى أصول أو الأصول الثابتة إلى أصناف مخزنية
- عرض الاصول بالتكلفة
- عرض الاصول بصافى القيمة
- عرض الاصول بالقيمة العادلة
- الاقصاحات المتعلقة بالاصول فى القوائم المالية



# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج