

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

## شهادة في النمذجة المالية المتقدمة

### لمحة عامة

- لا يمكن للمؤسسات أن تتخذ قراراً خاطئاً عندما يتعلق الأمر بالاستثمار لأن مثل هذه القرارات لها تأثير طويل الأمد على الأعمال التجارية. من المهم إتقان تقنيات النمذجة المالية لأنها الأساس في اتخاذ قرارات الاستثمار. سيكون لهذه الدورة تأثيراً كبيراً على فعالية القرارات التي تتخذها والمتعلقة بالاستثمارات من خلال فهم وبناء النماذج المالية الفعالة.

### المنهجية

- تستخدم هذه الدورة تطبيقات عملية حول النمذجة المالية باستخدام برنامج الإكسل بالإضافة إلى تفسير الموضوعات النظرية الأساسية، كما تتناول حالات من واقع الحياة والعروض التقديمية.

### أهداف الدورة

#### سيتمكن المشاركون في نهاية الدورة من:

- إعداد النماذج المالية الفعالة باستخدام وظائف برنامج إكسل
- استخدام تقنيات النمذجة المالية الأساسية
- توقع الاستثمارات وحساب تقييم المشاريع والشركات بطريقة فعالة
- تطوير نماذج مالية شاملة لدعم قرارات الاستثمار
- التعرف على النمذجة وتقييم الاعتبارات الخاصة

### الفئات المستهدفة

- أخصائيو تمويل الشركات وأخصائيو الاستثمار والمدراء الماليون والمراقبون الماليون والمحللون الماليون ومحللو تطوير الأعمال.

## محاورة الدورة

- برنامج إكسل المتقدم
- الميزانية الرأسالية
- توقع التدفقات النقدية
- حساب تكلفة رأس المال
- النماذج المالية
- تحليل السيناريو
- حساب التدفق النقدي الحر

## برنامج إكسل المتقدم للنمذجة المالية

- نصائح حول برنامج إكسل تساعدك على تسريع ورقة الحساب الخاصة بك
- الاختبارات المنطقية
- حماية بياناتك
- أنشطة قاعدة البيانات
- الجداول المحورية
- تجميع البيانات
- جداول البحث الرأسية والأفقية
- وظيفة 'اختيار'
- الصيغ التفاعلية لاستخراج البيانات

## أساسيات النمذجة المالية

- القيمة الزمنية للنقود:
- القيمة الحالية (PV) والقيمة المستقبلية (FV) وصافي القيمة الحالية (NPV)
- معدل العائد الداخلي (IRR) والمعدل (MIRR)
- معدل العائد الداخلي على حقوق الملكية ومعدل العائد الداخلي على مشروع
- استخدام "XNPV" و"XIRR"
- تناقض صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي



- جدول إطفاء القرض
- قيمة المشاريع والقيمة السوقية وقيمة الشركة وقيمة الأسهم
- معدل سعر الفائدة الفعال
- معدل النمو السنوي المركب (CAGR)
- افتراضات الاستثمار والتدفقات النقدية
- ما الأمور التي يجب إدراجها؟
- تنبؤ الإيرادات
- تنبؤ التكاليف والنفقات
- التركيز على بيان الدخل أو التدفقات النقدية؟

## أساليب التقييم

- تحليل المعلومات الماضية ووضع أساس تقدير الإحتمالات
- استخدام تحليل النسبة لإعداد البيانات المالية المتوقعة
- القدرة على الاقتراض وتحليل الائتمان للشراء
- تحليل الحساسية للتدفقات النقدية
- المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (WACC)
- القيمة الحالية المعدلة (APV)
- استخدام نموذج تسعير الأصول الرأسمالية (CAPM) لتحديد تكلفة حقوق الملكية
- نموذج جوردون لتحديد تكلفة حقوق الملكية
- استخدام PE المتعددة لتحديد تكلفة حقوق الملكية
- تقييم المحاسبة على أساس الاستحقاق
- التقييم باستخدام المضاعف



## بناء نماذج من واقع الحياة

- كيف تعمل النماذج المالية؟
- نمذجة بيانات الدخل
- نمذجة الميزانيات العمومية
- تحليل الحساسية
- تطوير نموذج مالي متكامل
- السيارات
- العقارات
- التعليم

## اعتبارات خاصة للنمذجة والتقييم

- تقييم الهيكلية
- أفضل الممارسات للنمذجة المالية
- العائد على الاستثمار (ROI) والعائد على حقوق المساهمين (ROE)
- هياكل الاستثمار
- الملكية المباشرة
- الشراكة والمشاريع المشتركة
- البناء والتشغيل والتحويل (BOT)



# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج