

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

## أصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية ( FIDIC - B.O.T )

### مقدمة:

- تعددت أشكال عقود الهندسية والإنشائية (عقود المقاوله) وصورها في العصر الحاضر، وكثير الإقبال عليها سواء على الصعيد الحكومي بإنشاء كثير من المرافق الحيوية كالمصانع والمستشفيات والمدارس، أم على الصعيد الخاص في الإنشاء والتعمير، ويزداد حجم المقاولات كل عام في مختلف الدول، مما أوجب تنظيم عقد المقاوله في القوانين المدنية المعاصرة، فضلاً عن دور المنظمات الدولية في ايجاد صياغات لتلك العقود كعقود الفيديك FIDIC وأنظمة عقود BOT وغيرهما من العقود الهندسية ويقوم هذا البرنامج التدريبي اصول إعداد وتنفيذ العقود الدولية (FIDIC- BOT) على إكساب مشاركي معهدنا المهارات التطبيقية لتنفيذ واعداد تلك العقود.

### المنهجية:

- ينصب هذا البرنامج بشكل أساسي على تنفيذ وإدارة عقود المقاولات بأنواعها المختلفة خاصة "فيديك" و"بوت"، ومعرفة حقوق والتزامات أطرافها وكيفية فض المنازعات الناشئة عنها، لذا اعتمد هذا البرنامج على المنهج التأصيلي في دراسة القواعد للوصول بالمشاركين للاستفادة القصوى من تقسيم الموضوع.

## الأهداف:

### سيتمكن المشاركون في نهاية البرنامج من التمييز في:

- الإلمام بالاحكام العامة للعقود الهندسية بالإضافة إلى حقوق والتزامات كل من يتعلق العقد بهم
- الدراسة المتعمقة للانواع المختلفة لعقود الهندسة والإنشاءات.
- إكساب المشاركون مهارات إدارة عقود المقاولات
- مهارات الإشراف على تنفيذ العقود الهندسية والإنشائية
- الدراسة المستفيضة لإجراءات تسوية المنازعات بعقود المقاولات.
- التعرف على الاختلافات التي قد تحدث في العقد بناء على أوامر التغيير والتعديلات من الاطراف
- إدارة العقود تجنباً للمخاطر والمسئولية عن الاخطاء وكيفية تأمينها
- الدراسة المتعمقة لإجراءات التسوية الودية قبل الشروع في التقاضي
- دراسة وسائل الفصل في المنازعات وحل الخلافات التي قد تنشأ عن تنفيذ العقد او تفسيره أو تنفيذه

## المحتويات الرئيسية:

### العقود الهندسية والإنشائية وعقود منظمة FIDIC:

- تعريف العقود الهندسية والإنشائية
- الشروط الخاصة Particular Conditions
- الشروط العامة General Conditions
- خصائص عقود المقاولات
- أنواع عقود المقاولات
- مقدمة عن منظمة فيديك وعقودها



## الأحكام العامة لعقد فيديك "General Provisions":

- حقوق وإلتزامات الجهة الإدارية
- الجزاءات التي يمكن لجهة الإدارة تطبيقها على المقاول المخل بإلتزاماته
- وضع المهندس الاستشاري بالعقد The Engineer
- الإلتزامات العامة للمقاول Contractor's General Obligations
- المقاولون الفرعيون المسمون Nominated Subcontractor

## المعايير الدولية لتصنيف عقود المقاولات وعقود BOT:

- المواصفات العامة والخاصة
- عقود الثمن Lump Sum & Unit Price
- عقود التكلفة Target Cost & Cost Plus
- عقود إدارة المشروعات | Project Management
- عقود تقديم المشورة | Consultation
- طائفة عقود البوت BOT

## المطالبات والتغيرات في العقود الهندسية:

- التغيرات والتعديلات Adjustments & Variations
- قيمة العقد والدفعات Payments & Contract Price
- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل Termination by Employer
- تعليق العمل وانتهاء العقد من قبل المقاول Termination by Contractors & Suspension
- التعامل مع المطالبات Claims

## التحكيم وفض المنازعات العقود الهندسية:

- النص على مجلس فض المنازعات بالعقد DB
- القوة القاهرة Force Majeure
- التسوية الودية
- المنازعات Disputes ودور المهندس الاستشاري
- التحكيم Arbitration

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج