

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

# تنظيم وإدارة التعاقدات الحكومية - المستوى التخصصي

## مقدمة:

- يهدف البرنامج التدريبي الى تزويد المشاركين بالمعارف والمهارات لفحص العقود الإدارية باختلاف أنواعها واكتشاف اهم الأخطاء عند صياغتها. واستعراض تعريف العقد الإداري واركائه، وكذلك اهم أنواع العقود الإدارية مثل عقد الاشغال العامة وعقد التوريد، والتطرق الى مفهوم القرار المنفصل عن العقد، بالإضافة الى موضوع الغاء القرارات السابقة على التعاقد واثرها على العقد، كما سيركز البرنامج في محتواه على اهم الأخطاء الشائعة عند صياغة العقود الإدارية. وتسليط الضوء على التزامات وحقوق المتعاقد تجاه الإدارة، وكذلك سلطات الإدارة في مواجهة المتعاقد، وايضاح مفهوم البطلان النسبي في العقد الإداري والجهة المختصة بمنازعات العقود الإدارية.

## محاورة الدورة:

- ستتناول جلسات الدورة عدة محاور أولها مفهوم العقود الحكومية والإدارية وصورها وأطراف العقود الإدارية ومهارات التفاوض، والمحور الثاني يدور حول الثبات التشريعي والتعديلات التشريعية، والمحور الثالث خطوات إبرام العقود الحكومية والإدارية في ضوء قوانين المناقصات والمناقصات بالمزايدات بالدول العربية، وآليات تحقيق التوازن بين الثبات التشريعي والمشروعية في العقود الحكومية، والمحور الرابع أشكال العقود الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة ومنها ( عقود الاستثمار المعروفة بـ " B.O.T , P.P.P " ) والعقود الملزمة لجانب واحد، وعقود الخصخصة)، المحور الخامس المشكلات العملية في تنفيذ العقود الإدارية وحسم منازعاتها وآليات الاحتفاظ باقتصاديات العقد وهو ما يعرف بالتوازن العقدي، والقضاء النظم الودية في التحكيم، و أثر بطلان العقود علي شرط التحكيم (مبدأ استقلالية شرط التحكيم) وأثر امتداد قانون العقوبات للعقوبات للإدارية.

## أهداف البرنامج:

- التعرف على الأسس القانونية للتعاقد
- الدراسة المتعمقة للعقود الحكومية و"الشبه حكومية"
- الدراسة المستفيضة لكيفية إدارة العقد الحكومي وما يتعلق به من وثائق وإجراءات
- إكساب المشارك مهارات إدارة عقود الادارة والتعرف على ماهية الشروط الاستثنائية غير المألوفة في تلك العقود
- التدريب بشكل عملي على ادارة عقود المشروعات الانشائية الحكومية
- إكتساب مهارات إدارة إجراءات عقود التوريد الحكومية
- اللامام بإجراءات ووسائل التعاقد في عقود الادارة
- مهارات الإشراف على تنفيذ عقود الادارة ومعرفة إلتزامات وحقوق المتعاقدين
- دراسة بعض تقنيات ومفاهيم العقود الإدارية ذات الطابع الدولي مع النظر للاتفاقيات ومبادئ المنظمات الدولية المتخصصة في مجال العقود
- تحقيق التميز في الأسس القانونية والعملية في العقود الحكومية

## المحتويات الرئيسية:

### النظرية العامة للعقد:

- نظرة على ماهية العقد
- أنواع العقود
- أركان العقد
- آثار العقد
- زوال العقد
- الأسس القانونية التي تختص بها العقود الحكومية:
- معايير تمييز العقد الإداري وأحكامه المغايره لباقي أصناف العقود
- الشروط الإستثنائية غير المألوفة في العقود الإدارية
- التنفيذ المباشر على حساب المتعاقد في العقود الإدارية
- منح حقوق الامتياز والتراخيص



- وسائل التعاقد الحكومي: المناقصات والشراء المباشر والممارسات

### تطبيقات العقود:

- عقد البيع
- عقد التوريد
- عقود البيع الحكومية الدولية ... FOB, CIF, CFR
- عقود الاعتمادات المستندية عقود خطابات الضمان الدولية
- عقد المقاولة
- عقود الفيديك ... FIDIC
- أسلوب المناقصة ... المناقصة وأنواعها:
- تعريف المناقصة
- أنواع المناقصات ... أطراف المناقصة

### إجراءات إعداد المناقصة:

- القيود الواردة على حرية الإدارة في التعاقد
- مرحلة الإعداد للمناقصة
- وثائق المناقصة
- إجراءات الإعلان عن المناقصة
- تقديم طلب الانضمام للمناقصة
- فحص العطاءات وتشكيل اللجان
- ورشة عمل لصياغة الإعلان عن المناقصة والمحاضر التي تحررها لجنتي فتح المظاريف ولجنة البت مع تطبيقات لكافة إجراءات كل لجنة.

### إرساء المناقصة ... وإبرام العقد:

- وحدة وتعدد العطاءات
- إقتران العطاءات بالتحفظات
- إلغاء المناقصة وأسبابه
- إجراءات إبرام العقد والتصديق وإخطار المتعاقد



- حالة تخلف المتعاقدين عن تنفيذ العقد
- التصرف في الضمانات المقدمة
- ورش عمل لتقييم العطاءات وإجراءات إبرام العقود

### كفاءة مباشرة تنفيذ العقود الحكومية:

- حق الرقابة والتوجيه للادارة وتوقيع الجزاءات
- حق تعديل الادارة للعقد وإنهائه بالارادة المنفردة
- حق المتعاقد مع الادارة في اقتضاء المقابل المالي
- حق المتعاقد في إعادة التوازن المالي للعقد في أحوال القوة القاهرة والظروف غير المتوقعة
- قواعد التعاقد من الباطن Sub-contracting, واسلوب تعاقد Nominated Sub-contractors

### الكفاءة في إدارة عقود المشروعات الحكومية وتدقيقها:

- عقود الثمن الكلي | Lump Sum
- عقود ثمن الوحدة | Unit Price
- التكلفة المستهدفة | Cost Plus
- عقود إدارة المشروعات | Project Management
- عقود تقديم المشورة | Consultation

### خصائص إدارة العقود التوريد المحلية والدولية:

- قيود التعاقد الإداري
- تجهيز مواصفات العقد والإعداد لاختيار افضل متعاقد
- وثيقة العقد، والشروط العامة والخاصة
- شروط بيع البضائع دولياً لغرفة التجارة الدولية



## التعامل مع المطالبات وأوامر التغيير:

- مطالبات عيوب التصميم ضد المهندس Defective Design
- القرار او التصرف الخاطيء Arising Action/ Inaction
- المطالبات الناشئة عن الظروف المناوئة Differing Conditions
- مطالبات التأخير وتسريع وتيرة العمل

## ورش عملية:

- أثر تغير الظروف فى عقد المناقصة
- أثر التغيرات التى تطرأ على الشكل القانونى للمتعاقد أو ممثله القانونى أثناء تنفيذ المناقصة
- أثر الحجز على المتعاقد أثناء تنفيذ المناقصة
- أثر إتفاقية منظمة التجارة العالمية WTO على المناقصات
- الجوانب المالية فى عقود المناقصة
- وسائل الدفع فى عقود المناقصات

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج