

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

## برنامج تطبيق عقود الفيديك الدولية FIDIC

### فكرة الدورة التدريبية

- مفاهيم عقود الفيديك FIDIC واختيار نوع عقد الفيديك المناسب
- أدوار و مسؤوليات صاحب العمل و المقاول و المهندس في تنفيذ عقود الفيديك
- تطبيق البنود الرئيسية لأحدث إصدارات الفيديك من الكتاب الأحمر والكتاب الأصفر والكتاب الفضي
- تعديل و موازنة العقود لمتطلباتك باستخدام الشروط الخاصة
- إدارة العقود و التغييرات و المطالبات و المنازعات في عقود الفيديك

### أهداف الدورة التدريبية

- فهم أساليب تنفيذ المشروع المختلفة وعلاقتها باختيار نوع عقد الفيديك المناسب
- التمييز بين الأنواع المختلفة لعقود الفيديك FIDIC ومتى تستخدم كل منها
- فهم دور الأطراف الرئيسية في عقود الفيديك (صاحب العمل والمقاول والمهندس)
- تطبيق البنود الرئيسية لأحدث إصدارات الفيديك من الكتاب الأحمر والكتاب الأصفر والكتاب الفضي
- إدارة العقود و التغييرات و المطالبات و المنازعات في عقود الفيديك

### أثر التدريب على المؤسسة

- التعرف على أهمية و فوائد استخدام نماذج العقود الدولية
- تقليل التعرض للمطالبات من خلال تطبيق أفضل الممارسات الدولية
- الاستفادة من موظفي العقود الذين هم على اطلاع على أفضل التطورات في مجال عملهم
- توحيد طرق إدارة العقود و التغييرات و المطالبات و النزاعات في المؤسسة



## أثر التدريب على المتدرب

- إجادة إختيار أساليب تنفيذ المشروع و نوع العقد المناسب لمشاريعهم
- فهم دورهم في تنفيذ عقود الفيديك (كصاحب عمل، أو مقاول أو مهندس)
- إجادة كتابة العقود و تخصيصها باستخدام الشروط الخاصة
- إدارة المخاطر التعاقدية و الأحداث الإستثنائية
- تطوير الذات في مجال إدارة المطالبات و المنازعات

## الفئات المستهدفة

### المديرين التنفيذيين المشاركين في اختيار أنواع العقود

- منتسبي و مديري إدارة العقود
- منتسبي و مديري سلسلة الإمداد و التوريدات و المشتريات
- مدراء المشاريع و أعضاء فريق المشروع

## محاورة الدورة

### مقدمة في عقود الفيديك FIDIC و استراتيجيات التعاقد

- استراتيجية التعاقد و أساليب تنفيذ المشروع و أنواع العقود
- اختيار النوع المناسب لأسلوب التنفيذ و صيغة العقد
- مراجعة عامة للإختلافات الأساسية في عقود الفيديك الرئيسية الثلاث
- المصطلحات و القواعد العامة لعقود الفيديك
- إرشادات لإعداد الشروط الخاصة و مواصفة العقد لمتطلبات المشروع

### مسؤوليات الأطراف الرئيسية للعقد

- مسؤوليات كل من صاحب العمل، المهندس، و المقاول
- البنود المتعلقة بالتصميم (للكتب الصفراء والفضية)



- مسؤوليات التصميم و القانون الواجب التطبيق و المسؤولية العشرية
- المقاولون من الباطن و المقاولون المعينون
- المواد و طريقة التنفيذ و تقديم و قبول العينات

### برنامج العمل، تقدم العمل، التعليق و إنهاء الأعمال

- بدء العمل و وقت إتمام الأعمال
- برنامج العمل (الجدول الزمني للمشروع)
- تمديد وقت الإتمام، التأخير و الأضرار المترتبة عليه
- تعليق العمل و أثره
- الإنهاء من قبل صاحب العمل و أثر الإنهاء
- الإنهاء من قبل المقاول و أثر الإنهاء
- الإنهاء الاختياري و الإنهاء بموجب القانون الساري

### الاختبارات، المسؤولية عن العيوب، القياس و التغييرات و الدفع

- الاختبارات عند إتمام الأعمال و إستلام صاحب العمل للأعمال
- المسؤولية عن العيوب بعد إستلام صاحب العمل
- الاختبارات بعد الاكتمال (في الكتب الصفراء والفضية)
- القياس و تقييم الأعمال (في الكتاب الأحمر)
- التغييرات و التعديلات
- سعر العقد و طرق الدفع : الدفعة المقدمة و الدفعات الدورية، الخصومات، و الدفع النهائي

### الأحداث الاستثنائية، المطالبات، مجالس فض المنازعات و التحكيم

- الأحداث الاستثنائية و عواقبها (القوة القاهرة)
- توفير التأمين من قبل المقاول
- مطالبات صاحب العمل و مطالبات المقاول
- مجلس فض المنازعات و التحكيم

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج