

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

# افضل ممارسات صياغة ومراجعة وإدارة مفاوضات العقود والاتفاقيات

## مقدمة:

- لا تقتصر صياغة العقود على ضبط المصطلحات و العبارات و الجوانب اللغوية فقط كما يعتقد الكثيرين بينما يترتب تحت مسمى الصياغة اشياء عديدة منها البنود الأساسية , الإجراءات المسبقة و مدى توافقها و مطابقتها لأحكام القانون , التطوير من المخالفات التي تعوق بنوده و تطبيقه , تنفيذ العقد و مدى صحته من وجهة نظر الوجيهات القانونية فإنه لابد من كتابة العقد وفق رغبة أطرافه واليات محددة, وحتى لا يظهر بينهما تنازع أو اختلاف مستقبلا, سواء في تفسير العقد وما احتواه من شروط وأحكام؛ أو في التنفيذ لتلك الشروط والأحكام.
- تركز هذه الدورة التدريبية التفاعلية على كيفية تقليل تعرض مؤسستك للمخاطر, وخفض التكاليف واحتمالات المنازعات من خلال مناقشة الجوانب الرئيسية لفهم وصياغة العقود والتفاوض بشأنها. وتحديد كيف يمكن أن تؤدي الصياغة الواضحة والموجزة إلى تحقيق المزيد من الكفاءة في العقد . وبكيفية مراقبة وإدارة حالات فشل الأداء في العقود , وتوفير الدورة الأدوات والأدوات والنصائح والتقنيات حول الحل الفعال للنزاعات لتقليل التعرض لمخاطر التكلفة والسمعة لمؤسستك. وفي نهاية هذه الدورة, سوف تتمكن وتتقن فن مراجعة , وصياغة والتفاوض على أي نوع من العقود بسهولة ملحوظة.

## اهداف البرنامج:

- المعرفة والمهارات الأساسية لصياغة العقود وقراءتها وفهمها
- كيفية الصياغة للعقود وبنودها والتدريب العملي عليها.
- دراسة أهم قوالب العقود التي يمكن الاعتماد عليها في صياغة العقد بشكل عملي.
- كتساب فهم واسع للعقود والقدرة على استخدامها لحماية المؤسسة
- دراسة أحدث التقنيات المطلوبة لكي تتمكن من النظر والتفاوض على العقود بثقة
- النظر في المبادئ المستخدمة على نطاق واسع في التعاقد الدولي, وتخصيص الممارسات الدولية, وإدارة المنازعات في المنازعات التعاقدية



- تحليل آليات التعاقد باللغة الإنجليزية
- التطبيق العملي على استخدام العقود النموذجية.
- دراسة انواع الشروط العقدية وأهميتها وإلزاميتها
- التدريب على تركيب الجمل القانونية
- الإلمام بقواعد الصياغة القانونية بشكل عام
- الإلمام بوسائل تحسين الصياغة العقدية والمهارات المتعلقة بها

## الفئات المستهدفة:

- اخصائي العقود
- مدراء ورؤساء إدارات واقسام العقود
- المشاركون في صياغة شروط العقود واستعراضها وفهمها
- المهنيين في العقود، المشاريع والمشتريات
- المستشارون القانونيون الداخليون
- المهندسون وغيرهم من المهنيين الفنيين المطلوبين لإعداد المواصفات أو الخطط الفنية
- جميع الذين يطلب منا صياغة شروط العقد والعمل معهم وتنفيذ العقود

## المحتويات الرئيسية:

### تكوين العقد وصياغته:

- ماهية التعاقد
- اختيار القالب الملائم للعقد
- الصياغة القانونية للبنود العقدية
- الشروط العقدية الصريحة والضمنية
- الشروط العقدية الرئيسية والثانوية



## التطبيق العملي لاختيار القالب الملائم للعقد:

- تركيب العقد من ناحية الشكل والمضمون
- الصياغة الفنية والقانونية لديباجة العقد
- مضمون العقد كيفية اختيار الشروط العقدية

## التدريب العملي على صياغة القاعدة القانونية:

- استخدام الفقرات والبنود
- تحديد ووضوح الإلتزامات
- أهم الصيغ الشائعة الاستخدام في بنود العقد
- تركيب الجملة القانونية للعقد

## الكتابة والصياغة القانونية:

- الفرق بين الكتابة والصياغة
- أقسام الصياغة القانونية
- صياغة الجمل القانونية
- إرتباط الشكل بالمضمون
- تنظيم الوثيقة القانونية

## أصول حسن الصياغة القانونية والعقدية:

- البناء للمعلوم والبناء للمجهول
- استخدام النفي والاثبات
- ترتيب الافكار والجمل
- استخدام المفرد والجمع



## تفسير العقود:

- تفسير العقد
- فهم مبادئ تفسير العقود
- تحديد أثر الأحكام الأخيرة على صياغة الاتفاقيات التجارية
- أكبر الأخطاء التي ترتكب عند مراجعة العقود وكيفية تجنبها
- أسئلة يجب طرحها واجاباتها عند مراجعة العقود
- خطوات لمراجعة العقود بسرعة وسهولة
- ما الذي يجعل العقود ملزمة قانوناً
- مدى إمكانية تنفيذ العقود اللفظية

## التفاوض وصياغة العقود:

- مبادئ التفاوض في التعاقد
- التفاوض في الحالات الصعبة والمعقدة
- هيكل الوثائق المعقدة - التسلسل الهرمي للشروط
- استخدام النماذج القياسية وتعديلها
- حالات عملية في التعاقد الدولي
- التعامل مع المؤهلات والتعديلات التعاقدية

## دائرة العقود الفعالة:

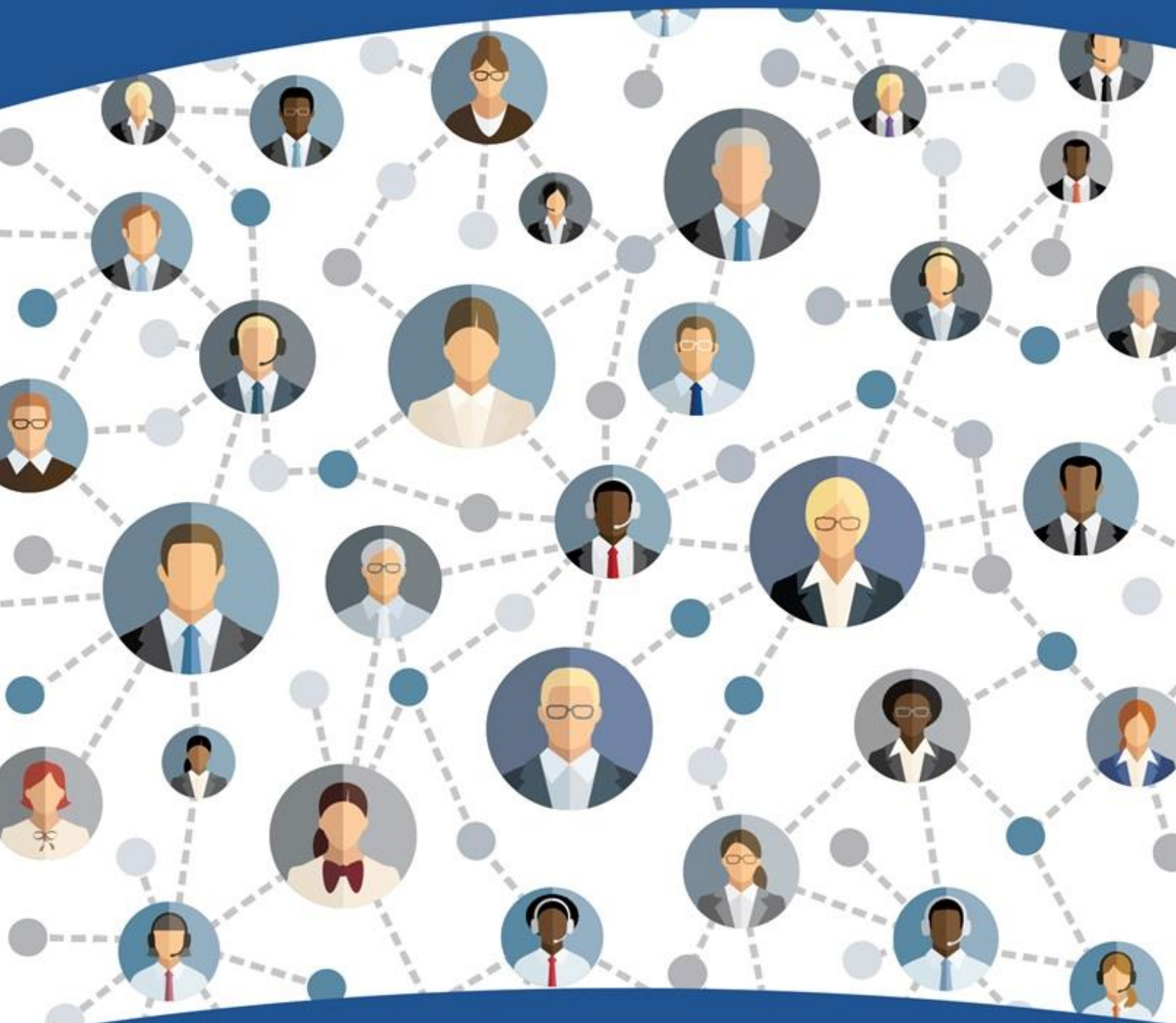
- تقييم المخاطر وإدارتها
- تحديد المسؤوليات وعقد الاجتماعات للانطلاق: تحديد التوقعات وإدارتها
- التعامل مع التخلف عن السداد والتأخير والتعطل
- إدارة المطالبات
- قضايا الدفع - بما في ذلك التجارة الدولية



## التعامل مع المنازعات:

- التعرف على المشاكل المحتملة والتعامل مع القضايا عند ظهورها
- الحقوق القانونية والنتائج التجارية المتميزة
- هياكل التفاوض لتسوية المنازعات الداخلية
- تسوية المنازعات الخارجية - التقاضي والتحكيم
- البدائل الحديثة في حل المنازعات - الفصل في المنازعات، وتحديد الخبراء، والوساطة
- معالجة النزاعات
- تمارين ودراسة حالات

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج