

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

## إدارة العقود والصياغة القانونية

### مقدمة:

- تختص صياغة العقود والاتفاقيات بالتعبير عن الحقوق والالتزامات الواردة بتلك الوثائق، ويستند نجاحها في أداء هذا الدور إلى حدٍ كبير على ضبط المصطلحات والعبارات والجوانب اللغوية بالإضافة لاشياء عديدة منها البنود الأساسية، الإجراءات المسبقة ومدى توافقها ومطابقتها لأحكام القانون، التطهير من المخالفات التي تعوق بنوده وتطبيقه، وتنفيذ العقد ومدى صحته من وجهة النظر القانونية، ومن ثم يكون لزاماً على الصائغ القانوني الإلمام بقواعد الوثيقة الموضوعية فضلاً عن أحكام وقواعد الصياغة.
- صممت هذه الدورة لتزويد المشاركين بمهارات متخصصة ومتطورة في مجال فن إدارة العقود والصياغة القانونية بطريقة احترافية تجنب اطراف العقد المشكلات في المستقبل. ستعزز هذه الدورة مهارات المشاركين في وضع عقود ذات جودة عالية من خلال شرح كيفية صياغة العقود وقراءتها وتفسيرها، وسيتم إثبات الأساليب والمهارات المجربة والمختبرة من أجل منح المشاركين القدرة على إنشاء عقود واضحة وفعالة. في نهاية الدورة التدريبية، سوف يتمكن المشاركون من التميز والابداع في صياغة العقود والاتفاقيات.

### اهداف الدورة:

- التعرف على العقد و أركانه وأنواعه
- هم الحاجة إلى التفاوض بشأن "الصفقة" قبل هيكله وثائق العقد
- استخدام الأدوات والتقنيات للمساعدة في مثل هذه المفاوضات وتعزيز الإدارة الفعالة للعقد
- تقييم صياغة وتعديل بنود العقد المحددة، باستخدام أمثلة حقيقية من التأمين والمصانع
- تطبيق ممارسة الكتابة القانونية الجيدة
- إثبات سجل الكتابة القانونية
- فحص طرق تجنب الخلافات أو إدارتها بنجاح
- تحليل آليات العقود باللغة الإنجليزية
- تنمية مهارات تطبيق أصول وقواعد وفن الصياغة القانونية
- الصياغة القانونية للعقد باحترافية



- صياغة العقود والتوقيع عليها إلكترونياً
- التطبيق العملي على اختيار الألفاظ في العقود
- التدريب على تركيب الجمل القانونية
- دراسة القوة القاهرة وكيفية تطبيق المبدأ لأهميته البالغة في هذا المجال

## محتوى البرنامج:

### مقدمة في صياغة العقود:

- التخطيط للعقد
- تحديد عناصر العقد
- تحديد وتخطيط مسودة لتعكس الصفقة
- التركيز على الأمور الصحيحة وعلى الشروط الرئيسية
- عملية الصياغة
- صياغة عملية
- أساليب صياغة العقود:
- تقنيات
- تحديد تقنيات صياغة واضحة
- استخدام كلمات بسيطة وتجنب اللغة التقنية
- حذف الكلمات غير الضرورية
- استخدام وإساءة استخدام الجمع
- تطبيق نهج كائن الفعل-الموضوع
- فهم متى تستخدم الصوت النشط أو السلبى
- استخدام علامات الترقيم
- تطبيق تقنيات أخرى مثبتة
- الكلمات والعبارات المتقاضاة عادة

### ماهية الصياغة القانونية للعقد:

- تعريف الصياغة القانونية.



- أساليب الصياغة القانونية.
- أثر صياغة العقد على تفسيره.
- مذاهب الصياغة القانونية.
- المهارات العملية و السمات الشخصية لمن يتولى صياغة العقد

### المحاذير والأخطاء الشائعة عند صياغة العقود:

- المحاذير اللغوية عند صياغة العقد.
- الأخطاء الشائعة في مجال العقود.

### تفسير العقود:

- تفسير العقد
- فهم مبادئ تفسير العقود
- تحديد أثر الأحكام الأخيرة على صياغة الاتفاقيات
- أكبر الأخطاء التي ترتكب عند مراجعة العقود وكيفية تجنبها
- أسئلة يجب طرحها واجاباتها عند مراجعة العقود
- خطوات لمراجعة العقود بسرعة وسهولة
- ما الذي يجعل العقود ملزمة قانوناً
- مدى إمكانية تنفيذ العقود اللفظية

### فهم العقود:

- المصطلحات الرئيسية في العقود
- الأحكام الرئيسية الواردة في عقود B2B
- المفاهيم الرئيسية للأسعار والدفع
- قضايا بنود الاستبعاد
- أهمية الضمانات والتعويضات
- طرق إنهاء العقد



## أنواع الاتفاقيات التعاقدية:

- أنواع العقود
- عقود الأسعار الثابتة (مبلغ مقطوع)
- عقود التكاليف المستردة (التكاليف الزائدة)
- عقود الوقت والمواد

## المفاهيم الأساسية في إدارة العقود:

- إعداد استراتيجية التعاقد
- إعداد طلبات تقديم العروض
- تقييم العروض
- منح العقد

## دائرة العقود الفعالة:

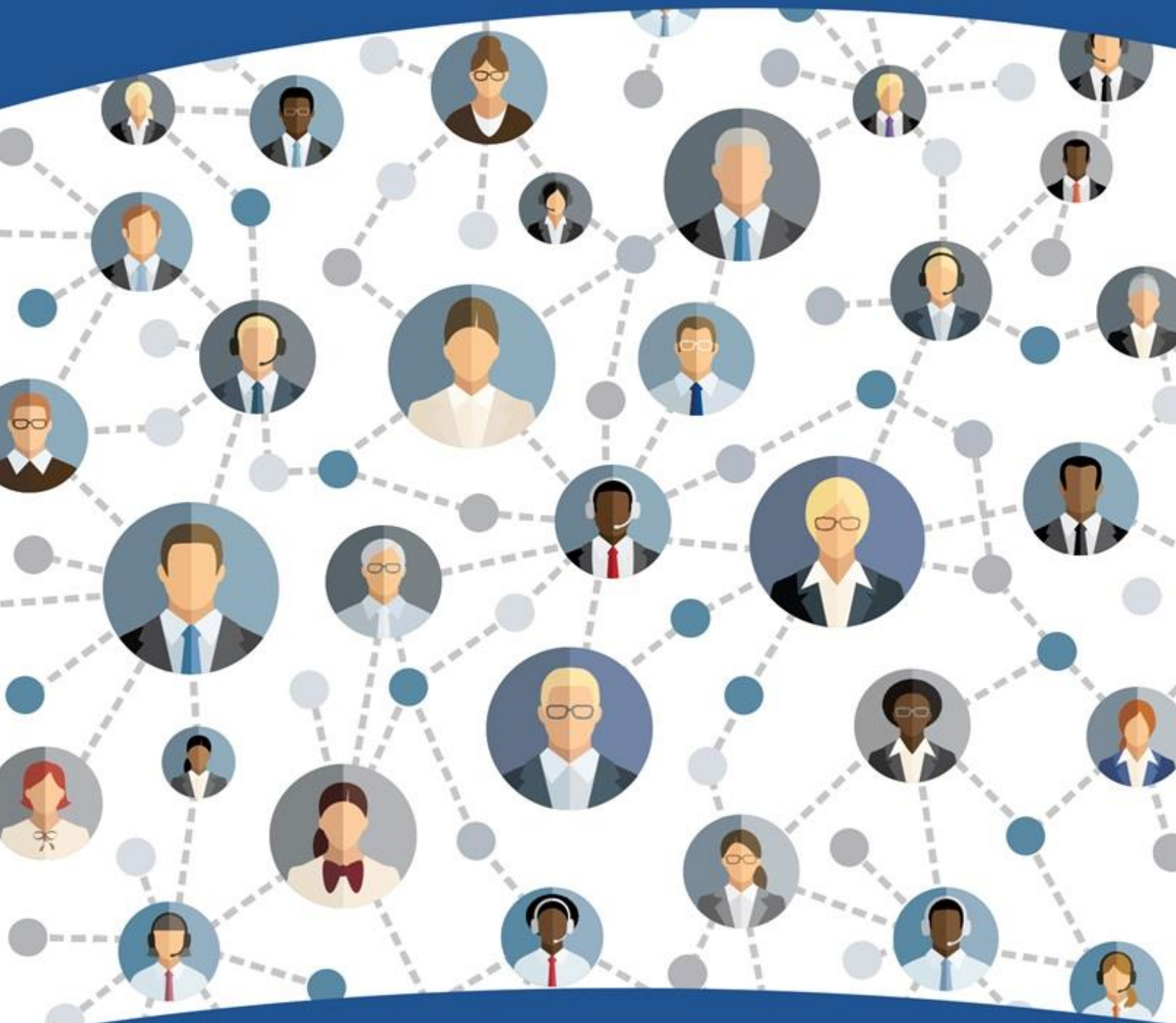
- تقييم المخاطر وإدارتها
- تعيين المسؤوليات وبدء الاجتماعات: تحديد وإدارة التوقعات
- التعامل مع حالات التخلف عن السداد والتأخير والاضطراب
- إدارة المطالبات
- قضايا الدفع - بما في ذلك التجارة الدولية



## التعامل مع النزاعات:

- التعرف على المشاكل المحتملة والتعامل معها عند ظهورها
- الحقوق القانونية والنتائج التجارية متميزة
- هياكل التفاوض لتسوية المنازعات الداخلية
- تسوية المنازعات الخارجية - التقاضي والتحكيم
- البدائل الحديثة في حل النزاعات:
- التحكيم
- تحديد الخبراء
- الوساطة

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج