

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

# الإتجاهات الحديثة في التخطيط العمراني

## فكرة الدورة التدريبية

- تهتم الدولة بالتخطيط العمراني كأداة للتطوير، وكوسيلة لحل كثير من المشاكل الناجمة عن العمليات الإقتصادية و الإجتماعية و البيئية المتشابكة، و المرتبطة بالمجتمع ضمن رؤية حديثة متوافقة مع التنمية المستدامة. و يتطلب ذلك التعرف على أهم الإتجاهات الحديثة في التخطيط العمراني، و توعية المجتمع المحلي من الأفراد و مؤسسات الدولة المختلفة ليساهم ذلك في تحقيق تلك الرؤية.

## خلال هذا البرنامج التدريبي المقدم من معهدنا ستتعرف على:

- التغيير في أحجام المدن و نطاقاتها المحلية والإقليمية والدولية
- الأبعاد البيئية المنتظرة و المتوقعة المؤثرة على العمران البشري
- التقدم الهائل في التكنولوجيا الرقمية وتكنولوجيا الإتصالات والمعلومات
- التعامل مع التوسع الحضري العشوائي
- تدهور المناطق القديمة وخاصة المناطق التاريخية
- فقدان الطابع العمراني للمدينة

## أهداف الدورة التدريبية

- يهدف هذا البرنامج التدريبي "الإتجاهات الحديثة في التخطيط العمراني" إلى شرح التخطيط العمراني بكافة أنواعه ومجالاته ومستوياته، وتحديد أدوار الأطراف المختلفة في عملية إعداد المخطط العمراني الى جانب تطبيق إعداد مراحل العملية التخطيطية المختلفة.

## بنهاية هذا البرنامج ستكون قادراً على:

- التعامل مع قضايا التخطيط العمراني
- الالمام بالمفاهيم المتعددة وأسس التخطيط الاستراتيجي
- توظيف نظم التقنيات الحديثة المناسبة في مشروعات التخطيط العمراني
- تطبيق المعارف والنظريات في إعداد المخططات العمرانية



- تفحص حالات لتطبيق التخطيط العمراني وتقويمها
- تعزيز استخدام التخطيط الإستراتيجي العمراني
- التعاون والتكامل بكفاءة وفاعلية ضمن فريق عمل متعدد التخصصات وإمكانية إدارة فريق عمل بنجاح
- إكتساب مهارات تنظيم وإدارة المهام من خلال إدارة فعالة للمهام والموارد والوقت

## أثر التدريب على المؤسسة

حضور الموظفين لهذه الدورة سيعود على المنظمة بالفوائد التالية:

- العمل في إطار فريق عمل جماعي
- تبني أحد المفاهيم الأفضل للتخطيط العمراني مع تعليل الاختيار
- استخدام التقنيات الحديثة المناسبة في مجالات التخطيط العمراني
- الإتصال الإيجابي والعرض والتقديم والتعامل مع الآخريين في إعداد المخططات العمرانية

## أثر التدريب على المتدرب

حضور الموظفين لهذه الدورة سيمكنهم من:

- التزود بالمعارف الأساسية في مجال التخطيط العمراني
- تنمية المهارات للتعامل مع العوامل والمتغيرات المؤثرة في التخطيط العمراني
- تنمية القدرات في حل المشاكل التخطيطية المتوسطة
- تنمية القدرات لوضع بعض الحلول المناسبة لقضايا المشروعات التخطيطية
- تبني أسلوب التعلم المستمر والتنمية الذاتية للقدرات في مجال التخطيط العمراني

## الفئات المستهدفة

تناسب هذه الدورة التدريبية مجموعة كبيرة من الموظفين، وستفيد بصورة كبيرة:

- المهندسين العاملين في مجال التخطيط العمراني
- مهندسو التخطيط العمراني بالشركات والمكاتب الهندسية



- مدراء ورؤساء ومهندسي أقسام التخطيط العمراني بالبلديات

## محاورة الدورة

### الاطار العام للتخطيط العمراني

- مفهوم التخطيط العمراني و أهدافه و مستوياته
- مفهوم المخطط الاستراتيجي
- المستويات التخطيطية للمخططات
- منهجية تحليل المخططات الإستراتيجية
- التحديات الرئيسية للعملية التخطيطية التنموية
- الاطار التشاركي في إعداد المخططات العمرانية
- الجهات ذات الصلة في إعداد المخططات الإستراتيجية و مهامها

### إعداد و دراسة الأوضاع الراهنة

- دراسة نماذج لمدن أجنبية
- مرحلة إعداد و دراسة الأوضاع الراهنة
- المنهجية المتبعة في إعداد المخططات
- خطوات إعداد المخطط الاستراتيجي
- أهم الدراسات التخطيطية المتبعة

### التحليلات اللازمة لإعداد المخطط الإستراتيجي

- استخدام التقنيات التحليلية المتقدمة في التخطيط العمراني
- التحليل الإستراتيجي بإستخدام أسلوب التحليل الرباعي SWOT
- القضايا و الفرص و المشروعات
- معايير تحديد المشروعات ذات الأولوية



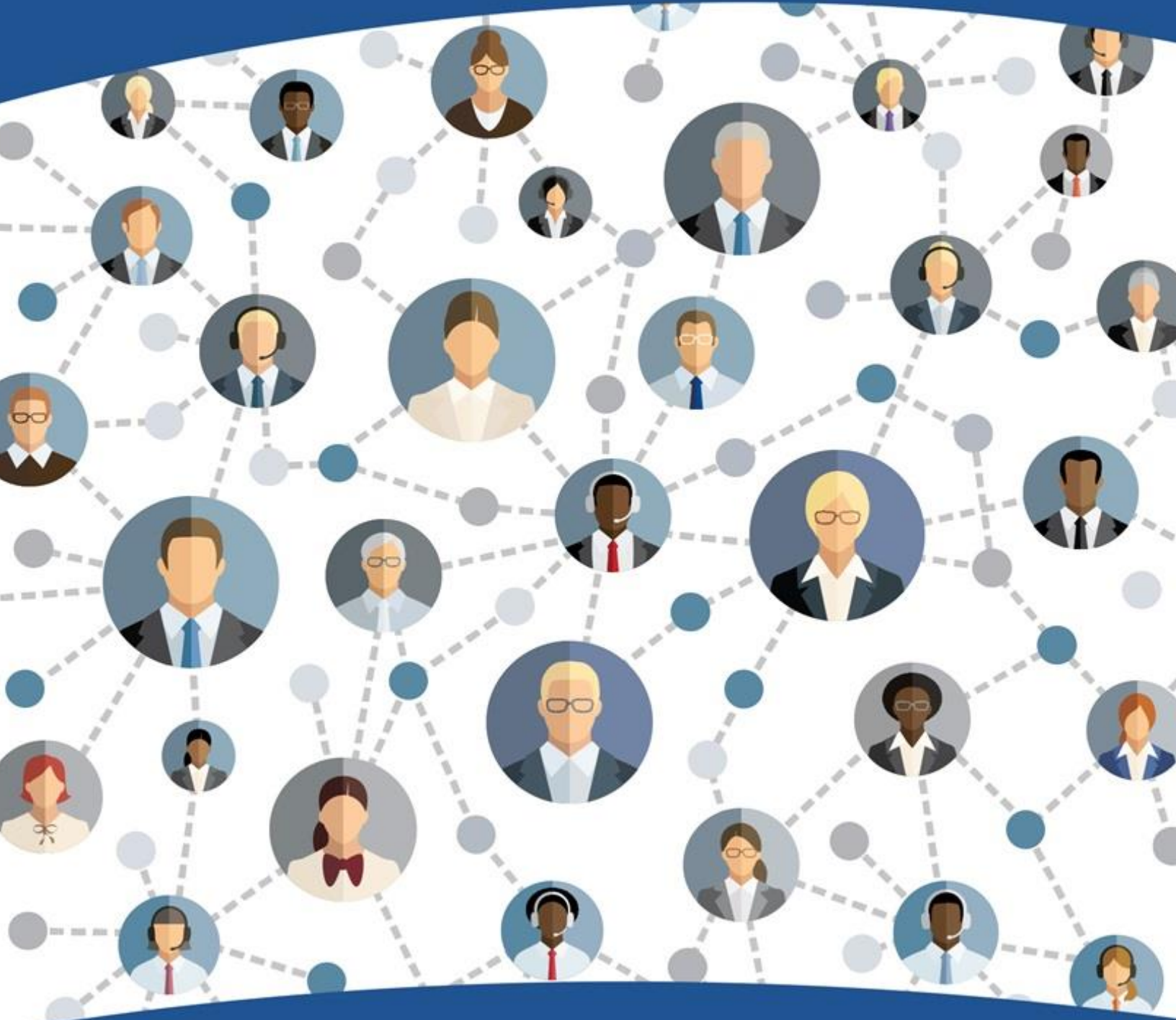
## صياغة الرؤية و وضع المخطط الإستراتيجي

- دراسة نموذج من المدن العربية
- الأهداف الإستراتيجية والتشغيلية
- مخرجات المخطط الإستراتيجي
- إستراتيجية تنمية المدينة

## إستدامة التخطيط العمراني

- بعض مشكلات المدينة العربية
- مظاهر و أوجه التحدي لمدينة المستقبل
- الإتجاهات المستقبلية لإستدامة المدن
- دور البلدية في إعداد وتنفيذ المخططات العمرانية
- الإدارة والإشراف على تنفيذ مشروعات التخطيط العمراني

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج