

معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج



برنامج تطبيق عقود الفيديك الدولية FIDIC

فكرة الدورة التدريبية

- تتناول هذه الدورة التدريبية الأهمية المتزايدة حالياً لاستخدام النماذج الدولية للعقود في الأسواق العالمية. تقدم الدورة مراجعة تطبيقية خيرة لنماذج العقود التي تقدمها الفيديك FIDIC، الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين، والمكون من الجمعيات الوطنية للمهندسين الاستشاريين في معظم دول العالم. تغطي هذه النماذج أنواعاً مختلفة من العقود مثل عقود التشييد (الكتاب الأحمر)، و عقود التصميم و البناء (الكتاب الأصفر)، و عقود الهندسة و الشراء و البناء (الكتاب الفضي).

سوف تسلط هذه الدورة التدريبية المتميزة التي يقدمها معهدنا، الضوء على:

- مفاهيم عقود الفيديك FIDIC واختيار نوع عقد الفيديك المناسب
- أدوار و مسؤوليات صاحب العمل و المقاول و المهندس في تنفيذ عقود الفيديك
- تطبيق البنود الرئيسية لأحدث إصدارات الفيديك من الكتاب الأحمر والكتاب الأصفر والكتاب الفضي
- تعديل و موازنة العقود لمتطلباتك باستخدام الشروط الخاصة
- إدارة العقود و التغييرات و المطالبات و المنازعات في عقود الفيديك

أهداف الدورة التدريبية

في نهاية هذه الدورة التدريبية، سوف يتقن المشاركون كيفية:

- فهم أساليب تنفيذ المشروع المختلفة وعلاقتها باختيار نوع عقد الفيديك المناسب
- التمييز بين الأنواع المختلفة لعقود الفيديك FIDIC ومتى تستخدم كل منها
- فهم دور الأطراف الرئيسية في عقود الفيديك (صاحب العمل والمقاول والمهندس)



- تطبيق البنود الرئيسية لأحدث إصدارات الفيديك من الكتاب الأحمر والكتاب الأصفر والكتاب الفضي
- استخدام الشروط الخاصة في تعديل عقود الفيديك بما يلائم إحتياجات المؤسسة
- فهم و إدارة المخاطر و الأحداث الاستثنائية (القوة القاهرة)
- إدارة العقود و التغييرات و المطالبات و المنازعات في عقود الفيديك

أثر التدريب على المؤسسة

حضور الموظفين لهذه الدورة سيعود على المؤسسة بالفوائد التالية:

- التعرف على أهمية و فوائد استخدام نماذج العقود الدولية
- تقليل التعرض للمطالبات من خلال تطبيق أفضل الممارسات الدولية
- تصميم و تخصيص نماذج العقود التي تناسب مؤسستهم
- الاستفادة من موظفي العقود الذين هم على اطلاع على أفضل التطورات في مجال عملهم

أثر التدريب على المتدرب

حضور الموظفين لهذه الدورة سيتمكنهم من:

- إجادة إختيار أساليب تنفيذ المشروع و نوع العقد المناسب لمشاريعهم
- فهم دورهم في تنفيذ عقود الفيديك (كصاحب عمل، أو مقاول أو مهندس)
- إجادة كتابة العقود و تخصيصها باستخدام الشروط الخاصة
- إدارة المخاطر التعاقدية و الأحداث الإستثنائية
- تطوير الذات في مجال إدارة المطالبات و المنازعات



الفئات المستهدفة

هذه الدورة التدريبية مخصصة للأفراد المشاركين في تخطيط العقود و صياغتها و ترسيته، أو العاملين في إدارة العقود في مجال التشييد ومجال البترول والغاز و المجالات الصناعية والعقود الحكومية بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- المديرين التنفيذيين المشاركين في اختيار أنواع العقود
- منتسبي و مديري إدارة العقود
- منتسبي و مديري سلسلة الإمداد و التوريدات و المشتريات
- مدراء المشاريع و أعضاء فريق المشروع
- المدراء التجاريين للمشروع، ومديري التكاليف، ومديري مراقبة المشروع

محاوِر الدورة

مقدمة في عقود الفيديك FIDIC و استراتيجيات التعاقد

- استراتيجية التعاقد و أساليب تنفيذ المشروع و أنواع العقود
- اختيار النوع المناسب لأسلوب التنفيذ و صيغة العقد
- مراجعة عامة للاختلافات الأساسية في عقود الفيديك الرئيسية الثلاث
- المصطلحات و القواعد العامة لعقود الفيديك
- إرشادات لإعداد الشروط الخاصة و مواعمة العقد لمتطلبات المشروع



مسؤوليات الأطراف الرئيسية للعقد

- مسؤوليات كل من صاحب العمل، المهندس، و المقاول
- البنود المتعلقة بالتصميم (للكتب الصفراء والفضية)
- مسؤوليات التصميم و القانون الواجب التطبيق و المسؤولية العشرية
- المقاولون من الباطن و المقاولون المعينون
- المواد و طريقة التنفيذ و تقديم و قبول العينات

برنامج العمل، تقدم العمل، التعليق و إنهاء الأعمال

- بدء العمل و وقت إتمام الأعمال
- برنامج العمل (الجدول الزمني للمشروع)
- تمديد وقت الإتمام، التأخير و الأضرار المترتبة عليه
- تعليق العمل و أثره
- الإنهاء من قبل صاحب العمل و أثر الإنهاء
- الإنهاء من قبل المقاول و أثر الإنهاء
- الإنهاء الاختياري و الإنهاء بموجب القانون الساري

الاختبارات، المسؤولية عن العيوب، القياس و التغييرات و الدفع

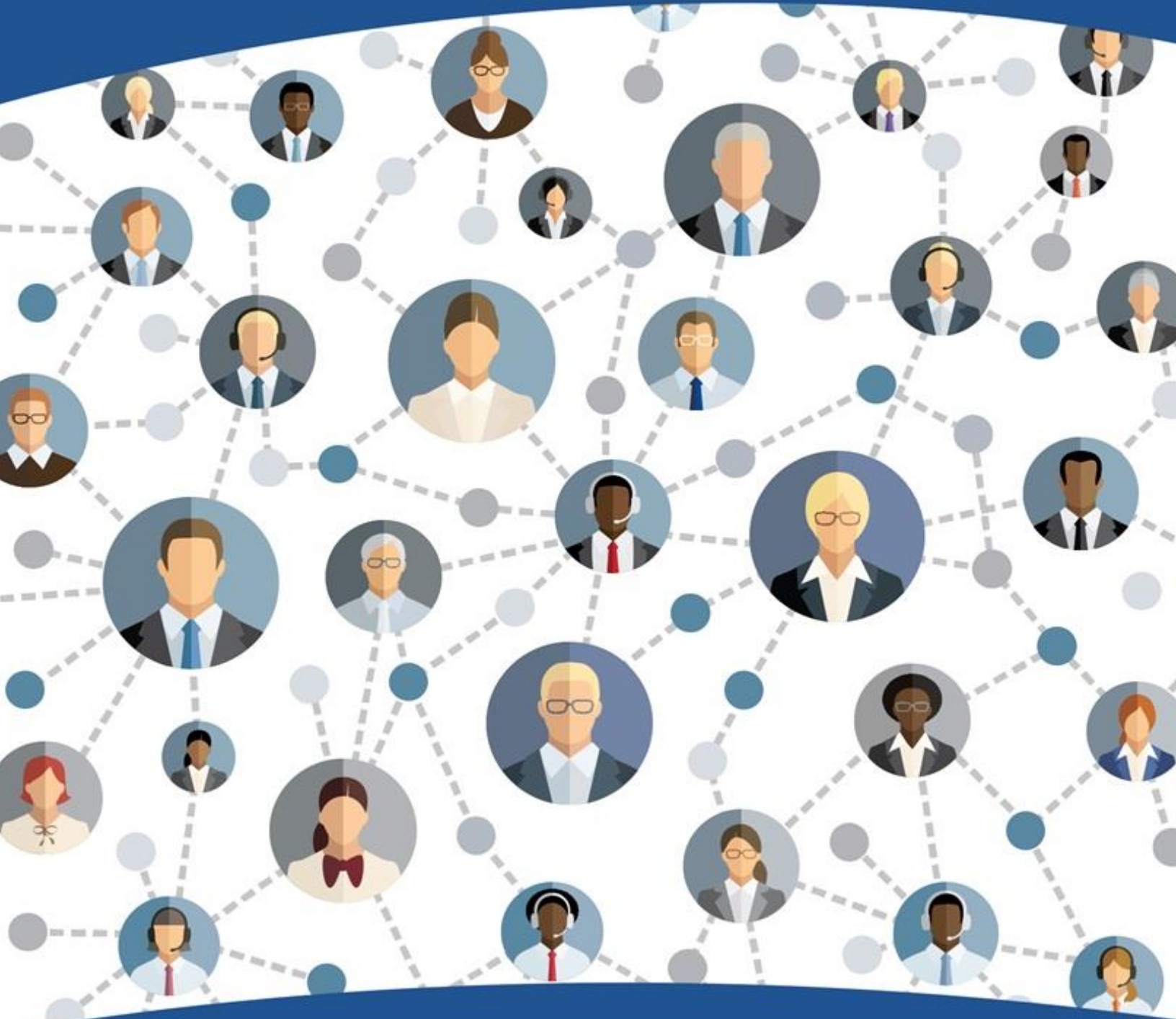
- الاختبارات عند إتمام الأعمال و إستلام صاحب العمل للأعمال
- المسؤولية عن العيوب بعد إستلام صاحب العمل
- الاختبارات بعد الاكتمال (في الكتب الصفراء والفضية)
- القياس و تقييم الأعمال (في الكتاب الأحمر)
- التغييرات و التعديلات
- سعر العقد و طرق الدفع : الدفعة المقدمة و الدفعات الدورية، الخصومات، و الدفع النهائي



الأحداث الاستثنائية، المطالبات، مجالس فض المنازعات والتحكيم

- الأحداث الاستثنائية و عواقبها (القوة القاهرة)
- توفير التأمين من قبل المقاول
- مطالبات صاحب العمل و مطالبات المقاول
- مجلس فض المنازعات و التحكيم
- التحكيم المحلي مقابل التحكيم الدولي

معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج