

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج

## مهارات إدارة الصيانة الحديثة

### أهداف الدورة التدريبية

- كيفية اختيار الصيانة المناسبة لكل شركة و لكل تطبيق
- توضيح أهمية الصيانة المخططة و التنبؤية في حال تطبيقها بكفاءة و أسلوب علمي حديث
- تحديد مشاكل الفشل و سببها و علاجها
- تطوير استراتيجية و طرق الصيانة
- تحديد و قياس هدر الموارد و تحسين قالب الصيانة للتخلص منها
- فهم الصيانة الاستباقية
- أهمية دور الصيانة في تحقيق أهداف الشركة و جعلها وسيلة ربحية
- تحديد الموارد و كيفية استخدامها بشكل أمثل

### أثر التدريب على المؤسسة

- زيادة ربحية الشركة
- تحسين الأداء العام للصيانة و رفع كفاءة المعدات الانتاجية
- مواكبة التطور العلمي و التقني و تحديث و تطوير مجال إدارة و تخطيط الصيانة
- تقليل مخاطر تعطل الانتاج و تقليل الأضرار
- الصيانة الحديثة ستحقق زيادة إنتاجية الموظفين و فعاليتهم
- تحديد أسباب الفشل و الأعطال
- تحقيق قدر كبير من الأمن و السلامة و المحافظة على البيئة بتقليل الفاقد



## أثر التدريب على المتدرب

- القدرة على تطبيق أساليب الصيانة الحديثة
- اكتساب مهارة تحديد أسباب الفشل و التعامل مع الأعطال بأسلوب علمي متطور حديث
- تعلم كيفية منع الهدر في المواد و الوقت و الجودة
- تعلم أسلوب التخطيط لكل أعمال الصيانة
- تعلم كيفية تحديث البيانات و كيفية تحويلها لمعلومة مفيدة
- فهم كيفية تسجيل الأعطال و استرداد تلك البيانات عند دراسة الأعطال المستجدة

## الفئات المستهدفة

- هذه الدورة التدريبية مخصصة للأفراد الذين يرغبون في الحصول على فهم شامل و مهارات وظيفية عملية لوظيفة إدارة الصيانة، و تنمية المهارات لإدارة الصيانة بالطرق الحديثة. تناسب هذه الدورة التدريبية مجموعة كبيرة من الموظفين، و لكنها ستفيد بصورة كبيرة:
- مخططي الصيانة
- أصحاب القرار من أقسام الصيانة و الانتاج
- المدراء و المشرفين في قطاعات الصيانة و الانتاج
- قطاع المشتريات
- جميع الفنيين و المهندسين و كل من لهم علاقة بالصيانة و الانتاج و إدارة و تخطيط الصيانة
- جميع المستويات الفنية و الادارية و صانعي القرار و أصحاب الأعمال في:
- المشتريات و الصيانة و الدعم الفني
- المشرفون
- الفنيون
- المهنيون المسؤولون عن التشغيل و الصيانة و تقنيات العثور على خطأ

## محاور الدورة

### الصيانة الحديثة مقارنة بالقديمة و أين نحن

- مقدمة عن الصيانة
- مفاهيم الصيانة و أهميتها
- Maintenance Planning Problems مشاكل تخطيط و إدارة الصيانة
- الصيانة في الجيل الأول

### تقنيات الصيانة و التخطيط لها

- تحديد أنواع و طرق الصيانة
- الصيانة الغير مخططة
- Planned Maintenance الصيانة المخططة
- كيفية التخطيط لأعمال الصيانة
- تحديد معدلات و مستلزمات الصيانة المخططة Proper Periodicity of Maintenance
- Time Based Maintenance الصيانة الدورية
- إختيار الصيانة المثالية و توقيتها و تكاليفها و تحديد قطع الغيار بإستخدام الحاسب الآلي Computer Aided Maintenance Optimization
- تحديد معدات ذات صيانة دورية خاطئة

### الصيانة الوقائية و الموثوقة

- الصيانة التنبؤية الوقائية و كيفية الإدارة
- الصيانة الوقائية و أثرها على استمرارية المنشأة
- أهمية توفير المعلومات اللازمة لتنفيذ الصيانة الوقائية
- أهمية توفير المعدات و العمالة المدربة و أجهزة القياس لتنفيذ الصيانة الوقائية
- خطوات الفحص و الصيانة الوقائية المتكاملة
- Reliability Based Maintenance الصيانة المعتمدة على الموثوقية
- Weibull Analysis Technique تطبيق وايبيل لتحليل الصيانة



## التخطيط و ادارة أعمال الصيانة

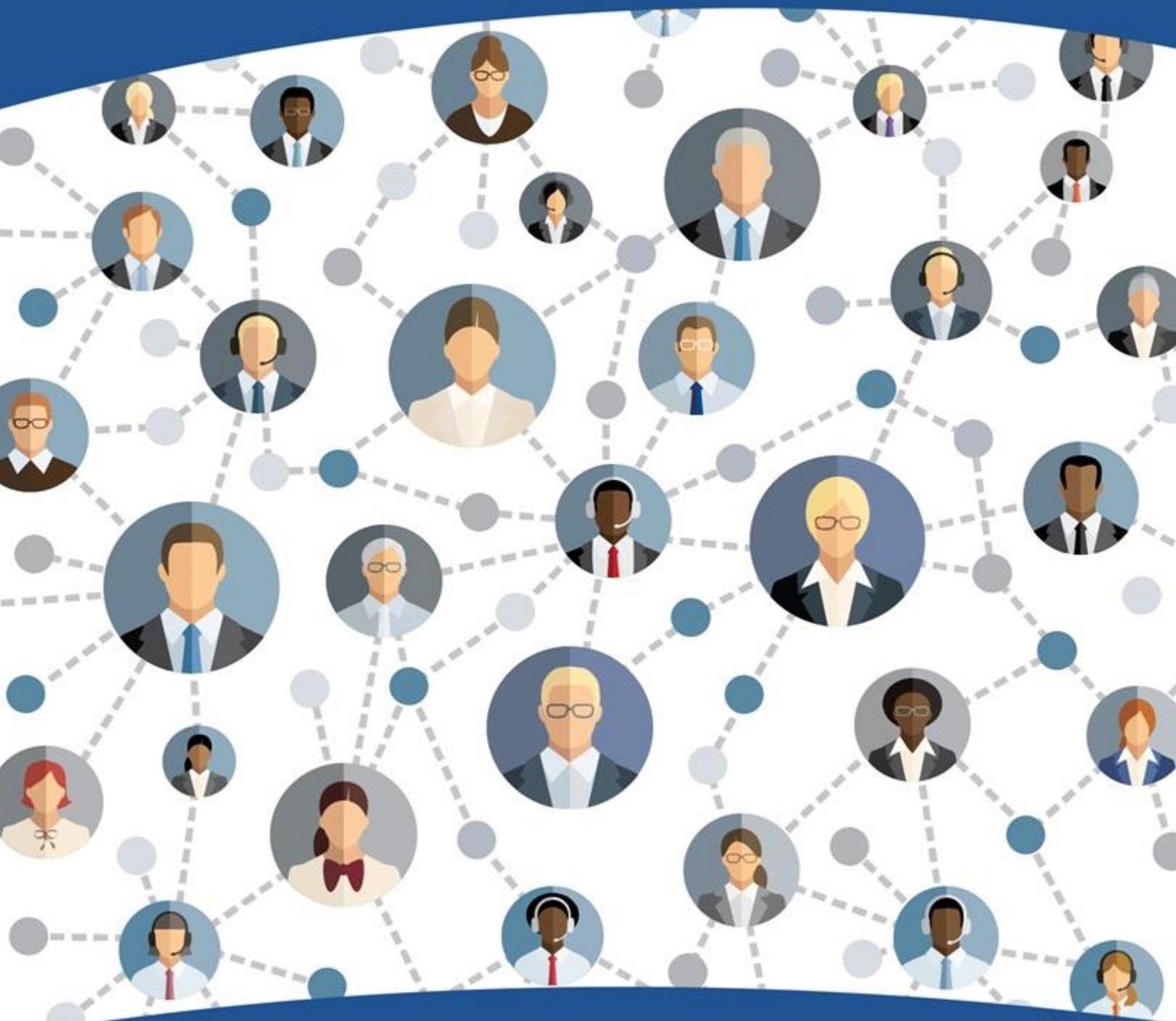
- خطوات إدارة و تخطيط و جدولة الصيانة
- Maintenance Request طلبات الصيانة
- دور المخطط
- Maintenance Time Estimation تقدير وقت الصيانة و الطرق المختلفة
- Maintenance Schedule and Scheduler Roles جدولة الصيانة - دور المجدول
- Task Prioritization نظام الأولويات
- Maintenance using Critical Path Method and Pert Scheduling إستخدام نظام برت لجدولة الصيانة
- Maintenance Sequence تتابع أعمال الصيانة
- Maintenance Execution and Supervisor roles تنفيذ الصيانة - دور المشرف
- Maintenance Documentation and Work control توثيق أعمال الصيانة و التحكم
- نظام تسجيل المعلومات في الصيانة
- Work Order system استخدام أوامر العمل في تسجيل أعمال الصيانة
- كيفية تنظيم الأعمال و توزيع المسؤوليات



## إستخدام الحاسب الآلي في مراقبة في قطع الغيار و أعمال الصيانة

- تنفيذ برنامج الصيانة و الاصلاح المخطط
- Fault Finding and Root Cause Analysis تسجيل و تحليل أعمال الصيانة المخططة
- Spare Part Managing ادارة و تخزين قطع الغيار
- Type of spare parts تحديد أنواع قطع الغيار
- Economic Order Quantity تحديد حجم الطلب الاقتصادي لمخزون قطع الغيار
- Spare Part Stocking Cost التكاليف المرتبطة بالمخزون
- التحكم في المخزون كميزة تنافسية
- تلافي الأخطاء الشائعة في ادارة المخزون
- Computer Maintenance Management System تطبيق نظام ادارة الصيانة بالحاسب الآلي
- تقييم الوظائف الرئيسية لنظام الصيانة بالحاسب الآلي
- تسجيل البيانات الفنية عن الصيانة بالحاسب الآلي
- حالة دراسية و تطبيق عملي

# معهد الخليج



الحائز على جائزة أفضل معهد تدريبي في الخليج